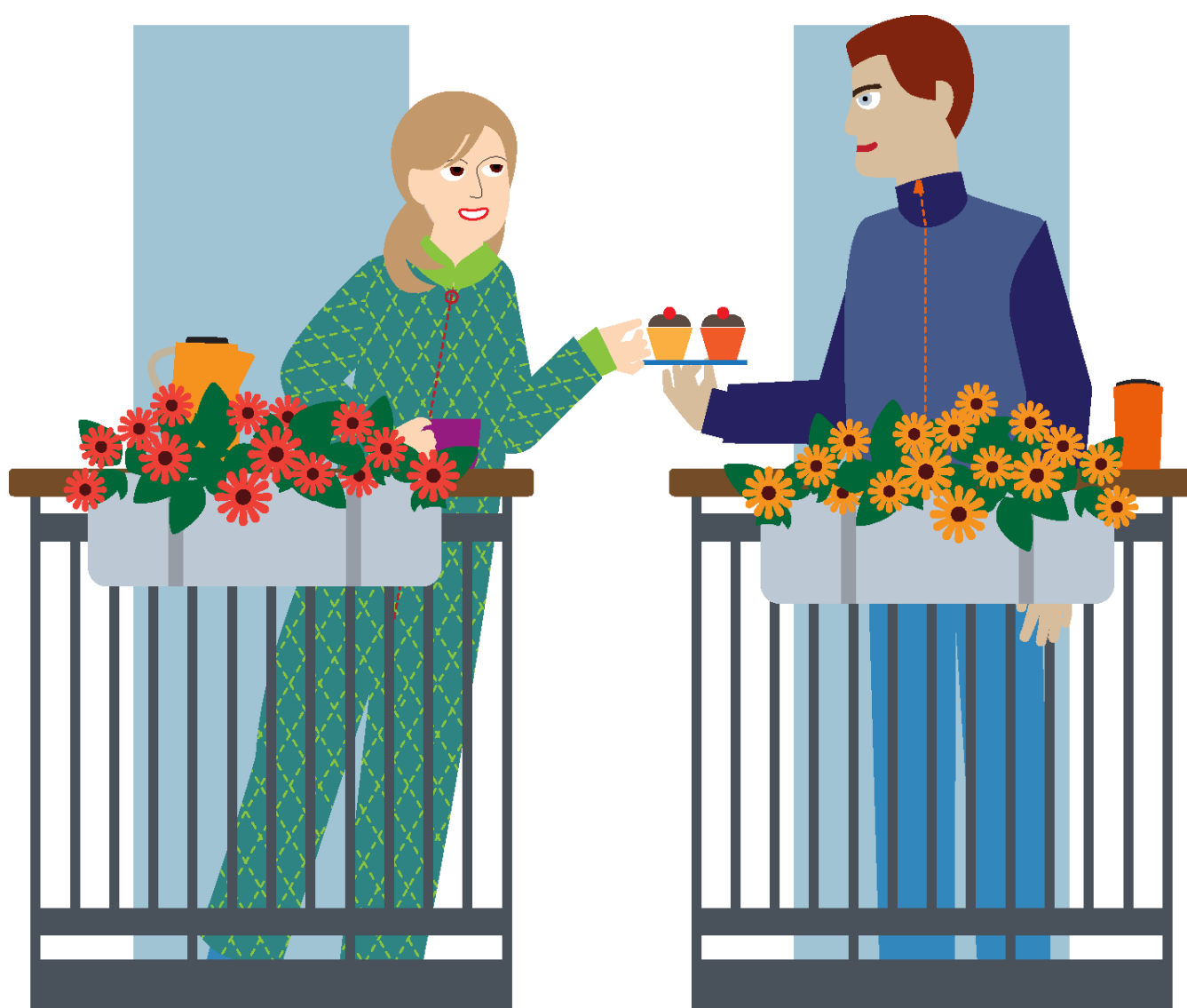


HUSORDEN

AFDELING 382-0 TEGLSTENEN 1-17 & 2-48

LEJERBO HØJE TAASTRUP



Vedtaget på afdelingsmødet den 16. januar 2023



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Lejerbo Høje Taastrup



Indhold

Affald	4
Antenne/Parabol.....	4
Bad og toilet	4
Badning og brug af rindende vand.....	4
Bilvask.....	5
Campingvogne og trailere.....	5
Fodring af fugle	5
Forbedringer og forandringer	5
Forsikring	5
Fyrværkeri	6
Fælleshus.....	6
Grill.....	6
Grønne arealer	6
Haver	6
Husdyr.....	7
Husholdningsmaskiner	7
Knallerter, scootere og cykler	7
Maskiner.....	8
Musik.....	8
Parkering.....	8
Rygning	8
Skadedyr	9
Skader på glas og kummer/vandskade.....	9
Skur.....	9
Støj.....	9
Udluftning	9

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at bioaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i affaldscontainere.

Haveaffald skal i fællescontainerne – affaldet skal ud af poserne.
Storskrald kan sættes ved fællescontainere.

Byggeaffald skal på genbrugspladsen på Lervangen.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo. Vær opmærksom på, at paraboler skal placeres under hækhøjde.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Hår, bleer, engangsvaskeklude, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Badning og brug af rindende vand

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendomskontor så hurtigt som muligt.



Bilvask

Bilvask henvises til tankstation, da afdelingen ikke har olieudskiller.



Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere må parkeres i max 24 timer på afdelingens p-plads for klargøring og af- og pålæsning.



Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Valby. Telefonnummeret er 7012 1310. Spørg efter forvaltning Storkøbenhavn.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Fyrværkeri

Der må kun brændes fyrværkeri af i dagene fra og med den 27. december og til og med den 1. januar. Det fremgår af fyrværkeriloven.

Husk at tage hensyn til dine naboer.



Fælleshus

Du kan leje fælleshuset til private fester og arrangementer.

Hus, herunder køkken og toilet, skal opryddes og rengøres grundigt efter brug.

Henvend dig til bestyrelsen, hvis du er interesseret. Her får du også oplyst pris og øvrige betingelser. Vær særligt opmærksom på, at vinduer og døre skal holdes lukkede efter kl. 24.00.



Grill

Det er tilladt at bruge grill i din egen have.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Haver

Du har pligt til at ren- og vedligeholde din have. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Har du hund, skal du sørge for at haven sikres, så hunden ikke kan løbe ud.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Du må holde én kat eller én hund af lovlig race (jf hundeloven). Dyret skal registreres på ejendomskontoret.

Hunde skal altid føres i snor, og du skal fjerne hundens efterladenskaber med det samme.

Herudover må du gerne holde små dyr, for eksempel fisk, småfugle eller marsvin.

For alle dyr gælder, at de ikke må være til gene for dine naboer, og at du skal rydde op efter dem såfremt de besørger på afdelingens område.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller køle-fryseskab, kogeplader, ovn, emhætte og vaskemaskine til rådighed.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret.

Du skal selv sørge for at installere tørretumbler og/eller opvaskemaskine.

Ønsker du at installere tørretumbler og/eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Hvis du ved installation har fjernet et skab, skal du være opmærksom på, at du skal opbevare det fjernede skab og sætte det ind igen, når du fraflytter boligen.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover afdelingens) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen. Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.



Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i stativerne udfor egen bolig.



Maskiner

Boremaskiner og andre meget støjende maskiner må kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 09.00 og 19.00, helligdage og weekender dog kun mellem 10.00 og 15.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer i så god tid som muligt, hvis du planlægger at holde en lille fest.



Parkering

Parkering skal ske på de afmærkede pladser og indenfor stregerne. Vær særligt opmærksom på, at der skal være fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

Såfremt afdelingen råder over p-pladser med el-ladestandere, må de udelukkende anvendes af beboere, der har indgået aftale om brugsret til disse. Kontakt ejendomskontoret og hør nærmere.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Der må ikke køres og parkeres på stianlæg og græsarealer.

Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.



Rygning

Tag hensyn til dine naboer hvis du ryger udendørs. Smid altid dine skodder i askebæger eller skraldespand.

Du må ikke ryge i fælleshuset.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skur

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et ikke-isoleret skur, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter.

Af sikkerhedsmæssige årsager, må du ikke opbevare effekter på loftet.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohav, bør du sørge for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt.

Undlad at tørre tøj indendørs.

